

ПРОТОКОЛ № 1-2022
общего отчетного собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества РАДУГА

д. Петелино

16 июля 2022 г.

- Форма проведения: очередное очно-заочное собрание членов СНТ;
- Место проведения: сторожка правления СНТ (заседание на улице, под навесом, с соблюдением социальной дистанции, наличие масок обязательно);
- Время начала собрания: 12.00;
- Время окончания собрания: 14.20.

ПРИСУТСТВОВАЛИ (ГОЛОСОВАЛИ):

- лично – 33 (тридцать три);
- по доверенности – 4 (четыре);
- online – 39 (тридцать девять из расчета: уч. 106+107/2=1,5 голоса; уч. 108+107/2=1,5 голоса; уч. 56/59=2 голоса. Электронное голосование осуществлялось на платформе «СНТ-клуб» в соответствии с требованиями законодательства, сайт СНТ Радуга - <https://hcistayaraduga.sntclub.ru/>).

ИТОГО – 76 (семьдесят два, 69% от общего числа).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (список присутствующих с личными подписями членов и лист заочного голосования на ресурсе <https://hcistayaraduga.sntclub.ru/> прилагаются к протоколу).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется!

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение регламента собрания. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Открытие собрания;
2. Утверждение отчета о работе правления за отчетный период 2021–2022 гг.;
3. Утверждение отчета Ревизора за отчетный период 2021 – 2022 гг.;
4. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2022 – 2023гг.;
5. О переносе начала отчетного периода с даты 01.07 на 01.05. и его окончания соответственно с 30.06. на 30.04;
6. Утверждение целевого взноса на мероприятия по оспариванию незаконного захвата земель общего пользования СНТ «Радуга» собственником уч. 82;
7. Утверждение целевого взноса на ремонт дорог в СНТ;
8. Утверждение целевого взноса на строительства системы видеонаблюдения в СНТ;
9. Утверждение целевого взноса на очистку водоотводных канав в СНТ;
10. Утверждение целевого взноса на формирования фонда общего инструмента



- в СНТ;
11. Определение режима оплаты членских взносов (все вносят одинаковую сумму или ее размер определяется площадью участка собственника);
 12. О взятии в аренду земельного участка для строительства детской площадки;
 13. Принятие в члены правления тов. Веретина В.И. вместо, заявившей о выходе из состава правления тов. Фокиной Т.Ю.;
 14. Прием в члены СНТ новых собственников – Алиев Э.С. (уч. №49), Немцева Т.В. (уч. № 28).

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Уважаемые коллеги. Повестка общего собрания, проект приходно-расходной сметы заблаговременно были опубликованы на сайте и в WhatsApp-чате объявлений товарищества. В течение недели мы с Вами уже обсудили все насущные вопросы. Предлагаю не затягивать время на дополнительные прения. Все в курсе наших проблем. Заслушаем отчеты руководства товарищества и ревизора, далее перейдем к голосованию по повестке дня. Регламент каждого выступления не более 15 мин. На вопросы с места, замечания и предложения не более 5 мин. На обсуждение и дополнительную корректировку каждого вопроса повестки собрания выделяем не более 10...15-ти мин.

Предлагаю свою кандидатуру на председательство в собрании, секретарем собрания предлагаю назначить тов. Ражина Виктора Васильевича.

Предлагаю начать собрание.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – **76**; ПРОТИВ – **0**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**;

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить председателем собрания тов. Токарева Дмитрия Васильевича, секретарем – тов. Ражина Виктора Васильевича. Принять предложенный регламент и начать собрание.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ:

В соответствии с приходно-расходной сметой 2021-2022 гг., годовые поступления должны были составить:

- членские взносы – **1635000,00** руб. (15000,00 руб./109 участков);
- Целевой взнос (на строительство павильона скважины и реконструкцию инфраструктуры санитарной зоны ВНБ) – **109000,00** руб.;
- Целевой взнос «ВОДА» – **50066,50** руб. (50 руб./сотка);

ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАНО СОБРАТЬ – 1685066,50 руб. (в 2021 в СНТ появился новый участок – № 82а, начислено – **17641,00** руб.), **ИТОГО –**



1702707,50 руб.

ДАННЫЕ НА НАЧАЛО ГОДА:

- Итоговое начальное сальдо (за все года) – минус **924438,25** руб.;
- Долги (старая задолженность) – **924438,25** руб.;
- Переплата (авансовые платежи) – **0,00** руб.;
- Текущее начальное сальдо (на начало отч.периода) – **0,00** руб.;
- Долги (текущая задолженность) – **0,00** руб.;
- Переплата (авансовые платежи) – **0,00** руб.;

ФАКТИЧЕСКИЙ ПРИХОД:

- Членские и целевые взносы в рамках сметы – **1555763,80** руб.;
- Авансовые платежи на сл.год – **137380,22** руб.;
- Погашено старой задолженности (пр.лет) – **399854,75** руб.;
- Из них: оплачено – **311604,75** руб.;
- Из них: списано – **88250,00** руб.;
- Не оприходованные платежи (неучтенка) – **15000,00** руб.;
- Целевой взнос на «телефонизацию доступа к автоматическим воротам» и другие срочные начисления – **31502,00** руб.;

ИТОГО – 2139500,77 руб.;

ИТОГО в распоряжении СНТ – 2036250,77 руб.;

ИТОГО не до собрано – 225264,00 руб.

БОРЬБА СО ЗЛОСТНЫМИ ДОЛЖНИКАМИ:

Недостача по взносам, на начало отчетного периода составила - **924438,25** руб. Из них, злостные должники (старая задолженность более 10 тыс.руб.) – 12 участков (№№ 8, 20, 36, 39, 43, 49, 51, 64, 69, 74, 84, 91, 105, 110, 111).

В результате проделанной работы, на конец отчетного периода, таких участков стало три (8, 110, 111). По остальным – задолженность погашена или собственники стали ее систематически погашать. Итого собрано старой задолженности на сумму - **311604,75** руб.

Подробный отчет о результатах взыскания задолженности см. отчет председателя правления (прилагается к протоколу).

СПИСАННЫЕ СРЕДСТВА:

В результате работы по взысканию старой задолженности, а также сверке платежей списаны следующие средства, всего – **88250,00** руб.

ОПЛАТА УСЛУГ СОТРУДНИКАМ:

Фонд оплаты труда сотрудникам товарищества (с учетом МРОТ – 15000,00 руб./мес. Соглашение о ЗП в МО от 31.10.2019 г. №243) сформирован из расчета:

- Председатель – **17008,50** руб./мес.;
- Бухгалтер – **15007,50** руб./мес.;
- Комендант – **15007,50** руб./мес.



Налоги с фонда заработной платы, из расчета:

- Председатель – **8797,50** руб./мес.;
- Бухгалтер – **7762,50** руб./мес.;
- Комендант – **7762,50** руб./мес.

С началом действия текущей приходно-расходной сметы все сотрудники СНТ были переведены на налоговый режим «НПД» – налог на профессиональных доход. Все зарегистрированы в ФНС в сервисе «Мой налог».

Итого на руки сотрудникам:

- Пред-ль – 24901,74 руб./мес. минус 6% налог НПД = **23407,63** руб./мес.;
- Бухгалтер – 21972,13 руб./мес. минус 6% налог НПД = **20653,80** руб./мес.;
- Комендант – 21972,13 руб./мес. минус 6% налог НПД = **20653,80** руб./мес.

Со сторонними организациями, с которыми у товарищества имеются договорные отношения по оказанию услуг, оплата производится исключительно с расчетного счета СНТ.

НАЛОГИ:

Расход по налогам с заработной платы описан в пр.разделе.

Налоги на земли общего пользования остались без изменения – **33216,00** руб./квартал. Однако добавился налог, расход которого не был предусмотрен сметой. Налог на земли общего пользования (долевое участие) – санитарная территория водонапорной башни и земля по трансформаторной подстанцией. Наша доля – **3500,00** руб./год.

БУХГАЛТЕРИЯ И КАССА:

Отказались от услуг сторонней бухгалтерии. Ранее на эту услугу, ежегодно в смету закладывалось **60000,00** руб. (ст.2.5. сметы). В августе 2021 года последний раз заплатили за составление и отправку в гос.органы отчетов. В замен этого (за счет освобождения средств с данной статьи расходов) в товарищество приобретены следующий софт и финансовые инструменты:

- Программа «Контур-Бухгалтерия» (аналог 1С, но дешевле), стоимость обслуживания **18900,00** руб./год;
- Сертификат электронно-цифровой подписи для организации электронного документооборота в товариществе – **3000,00** руб./год;
- Программа «Контур-Диадок» – **600,00** руб./год;
- Программа «Контур-Экстэрн» – **3300,00** руб./год.

Экономия по данной статье расходов составила **34200,00** руб.

САЙТ СНТ РАДУГА:

Создан сайт «СНТ РАДУГА». На сайте, каждый пользователь может видеть в реальном масштабе времени все основные аспекты деятельности СНТ. Размещены учредительные и др.документы. Также, имеется функция обратной связи с руководством СНТ, для подачи жалоб и предложений. Информационный ресурс выполнен на платформе «СНТ КЛУБ». Стоимость обслуживания –

6000,00 руб./год.

УБОРКА СНЕГА:

Запланировали – **45000,00** руб. Потратили – **72500,00** руб.

01.11.2021 г. заключен договор на очистку территории товарищества от снега с ИП «Егоров».

Однако, заказы уборки снега у «официалов» привели к удорожанию услуг. Стоимость одной чистки, с учетом протяженности дорог на территории Радуги, составила – **9000,00** руб.

В эту зиму выпало аномально большое количество снега. Чистили дороги девять раз. Оба фактора (много снега и стоимость уборки) привели к перерасходу сметы по данной статье на – **27500,00** руб.

ВЫВОЗ МУСОРА (ТБО):

Самая расходная статья сметы. Как и ожидалось, расходы на вывоз ТБО существенно превысили запланированные. Потратили – **199426,43** руб. Перерасход – **54426,43** руб.

В августе 2021 г., совместно с СНТ «Лесное» РАНХ и «Меркурий-2», осуществлено строительство контейнерной площадки (со стороны леса). Забетонировано основание, закуплены новые контейнеры, к ограждениям добавился навес. Наша доля финансирования строительства – **22800,00** руб.

МОДЕРНИЗАЦИЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ:

Работа по ликвидации старых долгов позволила получить средства для осуществления модернизации уличного освещения СНТ, не привлекая средств с расходной части сметы. Можно сказать, что освещение в СНТ, сделали людям бесплатно.

Всего, на реализацию данного проекта потрачено – **134525,00** руб. Из них на материалы (уличные светильники 40 шт.; провода хомуты, проколы, краска, металлический профиль – полоса и труба, станок для стяжки хомутов и др.) – **62525,00** руб. На оплату работ (изготовление креплений и держателей, высотные работы) – **72000,00** руб. Демонтировано старых, неработающих светильников на 24-х столбах. Данные расходы внесены в отчеты в статью «Непредвиденные расходы».

Установка новых, светодиодных светильников, позволила сэкономить – **7404,74** руб. Но главная выгода – на наших улицах светло.

ОБСЛУЖИВАНИЕ АСКУЭ «МАТРИЦА»:

В январе 2021 года контрагент (ООО Кубинка-Энергосервис) увеличил стоимость своих услуг до 50000,00 руб./год. После вступления в должность, мной была организована встреча с руководством компании. Договорились снизить до 30000,00 руб./год. Однако условием скидки было требование оплатить по новой цене неоплаченный нами период. Отсюда, соответствующий перерасход по смете – **25000,00** руб.

НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ:

Перерасход по данной статье составляет – **192418,30** руб. В эту статью вошли следующие крупные расходы, на прямую не предусмотренные сметой:

- Долевое участие в строительстве контейнерных площадок – **22800,00** руб.;
- Модернизация общего уличного освещения СНТ (оплата высотных работ, 24 столба) – **72000,00** руб.;
- Покупка ПК, выносного жесткого диска (хранение электронного документооборота и баз данных бухгалтерских программ) и др.расходных материалов, всего – **35398,00** руб.;
- Выплата долга «газовщикам» суммы, собранной в рамках взыскания старой задолженности, по целевым взносам на строительство дорог – **69700** руб.;
- Годовая стоимость сайта «СНТ Радуга» – **5900,00** руб.;
- Заказ документов от гос.учреждений (выписки ЕГРН на должников, гос.пошлина в суд по уч.103), итого – **6638,33** руб.;
- Пени за несвоевременную оплату электроэнергии – **3931,97** руб.

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:

Бух учет платежей за потребленную электроэнергию ведется отдельно от членских взносов. Однако потери и общий свет, в основном, оплачиваются со сметы.

С учетом экономии на деревенском тарифе, за год нагорело на – **1297114,35р.**

«ОБЩИЙ СВЕТ» - **67282,38** руб., 5,19%), из него:

- Уличное общ.освещение – 26195,26 руб.;
- Сторожка + авт.ворота 1 – 23781,03 руб.;
- Авт.ворота 2 – 604,73 руб.;
- Потери на линиях СНТ (оплата за счет разницы тарифов) – 58420,85 руб.;
- Потери на линиях СНТ (оплата за счет членских взносов) – 25997,69 руб.;
- Потери от ТП до нашего щита – 4628,68 руб.;
- Насос ВНБ (долевое участие) - 16701,36 руб..

БАНКОВСКИЕ КОМИССИИ:

Нашим членам удобнее переводить платежи не на РС, а на банковскую карту 1109. Оно и понятно, при переводе на РС берется комиссия 1% от перевода. В итоге, на расчетный счет СНТ поступает не более 15% от всех платежей. В этом случае нагрузка по банковским комиссиям ложится на смету.

Только при оплате контрагентам и за электроэнергию, с использованием карты за год банк снял комиссий на сумму **14114,37** руб.

Для отслеживания данных расходов в новой смете будет предусмотрена отдельная расходная статья.

ИТОГО РАСХОДЫ:

- Расходы запланированные сметой – **1685066,85** руб.;
- Израсходовано по факту – **2022908,67** руб.;
- Перерасход сметы – **337842,17** руб.;
- С учетом дополнительных собранных средств вне текущей сметы (погашенные ст.долги – 399854,75 руб. плюс целевой «тлф-ворта» – 31502,00 руб.) – **431356,75** руб., получается не перерасход, а остаток – **93514,58** руб.;
- Однако, собрали от запланированного членских и целевых взносов – **1555763,80** руб (текущая недостача – **225264,00** руб.);
- Перерасход с учетом фактического прихода по взносам – **467144,87** руб.;
- Тоже, с учетом собранных дополнительных средств, получается итоговый фактический перерасход – **35788,12** руб. (Данная сумма, в кассе, временно покрыта за счет авансовых платежей).

ИТОГО, НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА:

- Списано средств (безвозвратная задолженность) – **88250,00** руб.;
- Конечное текущее сальдо – минус **35788,12** руб.;
- Текущая недостача (тек. задолженность перед СНТ) – **225264,00** руб.;
- Текущая переплата (авансовые платежи) – **134380,22** руб.;

ИТОГО, С УЧЕТОМ ПР.ЛЕТ:

- Конечное итоговое сальдо – минус **612467,28** руб.;
- Недостача по старой задолженности – (начальная – 924438,25 руб., минус погашенные долги – 399854,75 руб.) – **524583,50** руб.;
- Итоговая недостача (тек. задолженность перед СНТ – 226214,50 руб. плюс недостача по старой задолженности – 524583,50 руб.) – **749847,50** руб.;
- Итоговая конечная переплата = текущей – 137380,22 руб. (т.к. начальная была – 0,00 руб.)

В КАССЕ НА 30.06.2022 г.:

- Остаток авансовых платежей по взносам (авансовые платежи – 137380,22 руб. минус итоговый перерасход – 35788,12 руб.) – **98592,10** руб.;
- Разница между выплатой «газовщикам» в мае-июне 2021 г. и собранными «дорожными целевыми» за год – минус **30300,00** руб. ;
- Авансовые платежи по оплате за электроэнергию собранные до 30.06. – **29518,82** руб.;
- Оплачена за счет членских взносов недостача по платежам за электроэнергию за июнь (к оплате – 117482,63 руб., собрано к 30.06. – 56 337,53 руб.) – минус **61145,10** руб.;
- Оплачен аванс за электроэнергию (июль) – минус **20000,00** руб.;
- Не оприходовано (неучтенка) – 15000,00 руб.

ИТОГО – **34665,82** руб., из них:

- На расчетном счете СНТ – 4320,48 руб.;
- на карте 1109 – 2591,14 руб.;
- Наличными в кассе – **24752,20** руб.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Слово для доклада о текущем финансовом состоянии товарищества предоставляется ревизору СНТ «Радуга» тов. Проскудину-Перову Дмитрию Игоревичу.

Выступил тов. Проскудин-Перов Д.И.:

В рамках проведения ежегодной плановой проверки, ревизором СНТ был запрошен и всесторонне изучен 2021-2022 финансовый год, закончившийся 30 июня 2022 года. Проверка произведена 07 июля 2022 года.

Ревизором была проведена документальная проверка:

1. Кассовой дисциплины;
2. Сверка наличия и расходования денежных средств на расчетном счету в Кассе СНТ с данными учета;
3. Своевременность оприходования взносов Членов СНТ;
4. Подотчетных сумм за этот период, в том числе:
5. проверка авансовых отчетов на предмет достоверности оправдательных документов;
6. Отсутствия случаев выдачи новых авансов до производства нового расчета по ранее выданным авансам.
7. Оплата труда, в том числе:
 - 7.1. проверка содержания штатных единиц сверх утвержденного общим собранием фонда оплаты труда, штатного расписания и сметы на 2021–2022 финансовый год;
 - 7.2. своевременное и правильное формирование первичных документов оснований для начисления заработной платы.
 - 7.3. Правильность начисления заработной платы и вознаграждений по договорам ГПХ, расчета налогов и сборов.
 - 7.4. Наличие договоров ГПХ и актов выполненных работ.
 - 7.5. Наличие трудовых договоров.
 - 7.6. Наличие кадровых приказов.

Оформление прихода и расхода денежных средств произведено в соответствии с действующим Законодательством. Первичные документы, подтверждающие отражение фактов хозяйственной жизни, предоставлены в полном объеме, оформлены в соответствии с действующим законодательством, структурированы и сшиты.

Выявлено:

Недобор взносов 2021-2022 финансового года в сумме 69 420,48 рублей (3,87%);



Взыскание задолженностей членов по старым финансовым периодам исполнено на 225 264,00 рубля (24,37%), списано, как невозможных к взысканию 88 250,00 рублей (9,54%);

Перерасход утвержденной бюджетной сметы СНТ «РАДУГА» на 2021-2022 финансовый год 337 842,17 рубля (20,05%). Согласно первичным документам, перерасход возник в связи с необходимостью дополнительных уборок снега, вывоза бытовых отходов, а также непредвиденными расходами (модернизация общего уличного освещения СНТ, приобретение ПК для ведения учета СНТ, программного обеспечения и др.), которые частично были погашены из взысканных задолженностей членов СНТ за предыдущие финансовые года.

Корректность отражения и исполнения статей бюджетной сметы:

Согласно предоставленной отчетности, сотрудников СНТ не имеет, услуги по ведению бухгалтерии, осуществлению охраны, электромонтажные и сантехнические услуги оказываются сторонними лицами на основании актов оказанных услуг с выставлением кассовых чеков. По мнению Ревизора, статья расходов 1 сметы (заработная плата сотрудникам) подлежит корректировке на предмет соответствия факту осуществления хозяйственной жизни.

Соблюдение финансовой дисциплины:

Анализируя ведение бухгалтерского учета, формирования и сдачи отчетности, по полноте предоставляемой информации, а также оформления хозяйственных операций в проверяемом периоде, выявлен ряд нарушений, влияющих на полноту и достоверность предоставляемой информации. Так, кассовая книга СНТ не ведется на бумажном носителе. Действующим законодательством, предусмотрена альтернатива в виде ведения кассовой книги исключительно в электронном виде, однако закрытие кассового дня при таком ведении книги требует подписания электронной подписью уполномоченного лица. Такая операция уполномоченным лицом не проводится.

Бухгалтерский баланс за календарный год 2021 не содержит данных о дебиторах/кредиторах СНТ, а также денежных средствах, которыми располагает СНТ на отчетную дату. Таким образом предоставляемая информация в финансовой отчетности искажена. Отчет о целевом финансировании СНТ сдан с нулевыми показателями.

В отчетном периоде не проведена инвентаризация приобретенного за предшествующие отчетному товарно-материальных ценностей, основных фондов и иного имущества СНТ, для достоверного отражения его в соответствующих статьях.

Ревизор предлагает признать работу правления СНТ «РАДУГА» под руководством Токарева Д.В. в 2021-2022 финансовом году, в части исполнения утвержденной бюджетной сметы СНТ хорошей, в части работы с дебиторской задолженностью удовлетворительной, в части ведения финансовой дисциплины, удовлетворительной с замечаниями к устранению.

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Друзья, вы прослушали доклады председателя правления и ревизора. Над выявленными недостатками будем работать и устранять. В рамках финансовой



дисциплины еще много надо сделать. Так необходимо сформировать приказ о финансовой политике. и другие руководящие документы.

С учетом вышесказанного прошу считать работу правления СНТ удовлетворительными, а так же принять настоящий доклад нашего ревизора. Данный вопрос выносится на голосование:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – **76**; ПРОТИВ – **0**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**;

ПОСТАНОВИЛИ: Единогласно. Признать работу правления товарищества за отчетный период (с 01.05.2021 по 30.06.2022 г.) удовлетворительным. Принять отчет ревизора о финансовом состоянии товарищества за отчетный период. Лист голосования, полный текст отчета председателя правления и полный текст отчета ревизора прилагаются к протоколу.

ВОПРОС № 4+5 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Уважаемые садоводы! Вашему вниманию, заблаговременно был представлен проект приходно-расходной сметы товарищества. Вы все имели возможность с ней ознакомиться и изучить. Финансово-экономическое обоснование осуществлено в переписке общего чата. Все ваши предложения и замечания мы всесторонне изучили и учли. Полагаю, основные дебаты, по ее принятию и внутреннему наполнению, уже закончены.

Выступил тов. Михманов А.Т.:

Коллеги, у нас в этом году запланировано много целевых проектов. Мы с вами всегда встречаемся в середине лета. Т.е., если мы принимаем какие то положительные решения и начинаем их реализовывать. то у нас на их реализацию остается всего два месяца. И это еще при том что сразу целевой проект воплощать не начнешь. Необходимо собрать на него необходимую сумму, а как у нас сдают членские и целевые взносы нас всем хорошо известно.

Я предлагаю перенести начало отчетного года и, соответственно общее собрание, на два месяца назад. Тогда, если мы начнем работы с начала мая, у нас будет достаточный срок теплого времени года чего то успеть. И собрание моно будет проводить нам в майские праздники, когда на дачах присутствует максимальное количество членов товарищества. Предлагаю за это проголосовать.

Выступил Токарев Д.В.

Размер членских взносов в новой смете не изменяется и остается на уровне прошлого отчетного периода. Единственно, нам надо рассчитать расходные статьи проекта сметы с учетом 10-ти месячного периода. Мы в этом году передвинем даты начала / окончания отчетного периода, он будет укороченным. В следующий раз, все вернется на свои места. Отчетный период будет вновь 12-ти месячным.

Правлением подготовлен новый проект приходно-расходной сметы с учетом не 12-ти месяцев, а 10-ти. В этом случае, при неизменном размера членского взноса в 1400 руб./мес. его годовой размер составит 14000 руб., против 16800 руб.

в исходном проекте сметы. Годовой расчетный приход, в этом случае, составит 2558066,50 руб. Прошу уважаемое собрание, проголосовать по данному вопросу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – **76**; ПРОТИВ – **0**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**;

ПОСТАНОВИЛИ: Единогласно. Утвердить проект приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг. с размером членского взноса – **1.400** (одна тысяча четыреста) рублей в месяц.

Принять предложение тов. Михманова А.Т. Перенести дату начала отчетного периода с 01.07. на 01.05., а его окончание, соответственно с 30.06. на 30.04. Общее собрание проводить в ближайшие дни, после окончания отчетного периода. Лист голосования и проект приходно-расходной сметы на 2022-2023 гг. прилагается к протоколу.

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил Токарев Д.В.

Коллеги. В начале 2021 года нас всколыхнуло серьезное событие. По существу были нарушены наши имущественные права. Тогда стало известно, что собственник уч.82 захватил и узаконил землю вокруг нашего пожарного водоема. Он одновременно был нашей зоной отдыха. На этой территории, нашими силами, было установлено множество объектов для развлечений и времяпрепровождения с детьми (качели, карусели, детская песочница, горки и др.). В настоящее время данная территория обнесена забором, проход к пожарному водоему закрыт.

В прошлом году мы пытались оспорить действия нашего садового. Были подготовлены и отправлены жалобы и запросы в Администрацию Одинцовского района, Московскую областную Думу и т.д. Положительных результатов получено не было. Отчет о проделанной работе опубликован на сайте СНТ «Радуга».

В этом году, мною в архиве были найдены документы косвенно подтверждающие наши права на данную территорию. Я предлагаю уважаемому собранию принять решение на сбор целевого взноса. Мы хотим попробовать при помощи адвоката защитить свои права. Для этого необходима сумма примерно 100.000 руб.

Кто за данное предложение прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – **63,5**; ПРОТИВ – **10,5**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **3**;

ПОСТАНОВИЛИ: Большинством голосов, признать необходимым продолжение дальнейшей работы по восстановлению нарушенных территориальных прав СНТ «Радуга». В этих целях, рекомендовать правлению, во взаимодействии с адвокатом обратиться в суд. Утвердить целевой взнос в размере **1.000** (одна тысяча рублей). Лист голосования прилагается к протоколу.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ



Выступил Токарев Д.В.:

В 2016 году, мы своими силами, построили дороги общего пользования, отсыпав их холодным асфальтом. Прошло более 7-ми лет. Это столько времени наши дороги прослужили без ремонта. Теперь на них множество ям, перекрестки все в ухабах. Полагаю, пора обратить внимание на эту проблему. В течении всего прошлого дога я получаю предложения и жалобы. Давайте уже займемся ремонтом. Капитальный не нужен, дороги со своей задачей справляются. Нужно произвести ямочный ремонт и отсыпать нормально основные перекрестки.

Мной найден потенциальный исполнитель. Ранее он уже работал на нашей территории и зарекомендовал себя с положительной стороны. Кроме того, им предложена демократичная цена на горячий асфальт. А именно, им и нужно отремонтировать ямы. Он нам пообещал стоимость горячего материала в 600 руб./м.кв. Эта цена на уровне 2016 года, когда мы еще строили наши дороги. Т.е. цена старая. Нас это устраивает.

Выступил тов. Веретин В.И.:

На строительство дорог мы собирали огромную сумму. С каждого участка пришлось собрать по 16.600 руб., итого почти два миллиона. Сбор средств осуществлялся в три этапа, т.е. растянулся на три года. Кроме того, на сколько мне известно, данный целевой взнос полностью так и не собран. Не получится ли у нас аналогичная ситуация?

Выступил тов. Иванькина Т.И.:

Сколько уже можно ремонтировать эти дороги. Нам прошлый председатель обещал, что если мы положим асфальт, то ремонтировать и выделять на это ежегодно большие средства будет не нужно. И вот опять, нужен ремонт. Я например, не имею автомобиля и хожу пешком, почему я должна постоянно оплачивать ремонт дорог в СНТ?

Выступил Токарев Д.В.:

С учетом объема работ, уже осуществлен предварительный подсчет площади асфальтирования, стоимость сметы на эти работы составит около 100.000 руб. Надо бы конечно больше, заняться капитальным ремонтом перекрестков. С другой стороны не хочется запрашивать у товарищества неподъемную сумму, предлагаю собрать по 1000 рублей с участка. Я готов начать работы незамедлительно, пока стоит сухая и жаркая погода. Часть денежных средств (членские взносы) в кассе имеется. Начнем работы, надеюсь к их завершению, мы соберем всю сумму. Выношу данный вопрос на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 56; ПРОТИВ – 1; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0;

ПОСТАНОВИЛИ: Признать необходимость производства работ по ремонту дорог общего пользования. Председателю правления, заключить договор оказания услуг с вышеуказанным подрядчиком и составить проект сметы, в рамках настоящего целевого финансирования. Для этих целей утвердить сбор целевого взноса в размере **1.000** (одной тысячи) рублей. Лист голосования прилагается к протоколу.

ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил Токарев Д.В.:

Коллеги. Следующая проблема, которая стоит остро, уже не первый год это необходимость очистки наших водоотводных канав. Последний раз мы их чистили в 2014 году. Все канавы заросли кустарником, который мешает нормальному течению воды при половодье весной или после больших проливных дождей летом. К тому же многие места в рамках фарватера канав забиты валежником и не только. Скопилось много крупного биологического мусора – пеньки, гнилые доски, многие начали выбрасывать скошенную на своих участках траву.

Объем работ очень большой. Мало того что всю растительность нужно срубить, спилить. Так ее еще нужно как то утилизировать. Сжигание не подойдет. Во первых у нас жесткие нормы на разведение огня на общей территории и тем более на территории ближайшего лесного массива. К тому же свежеспиленный кустарник практически не горит, так как очень сырой. Нужно будет заказывать измельчитель. Наши соседи уже такие работы провели. За измельчение мусора только по одной канаве с их стороны (она наша общая) они заплатили 60.000 руб. При этом там было мусора примерно 30...40 м.куб. В нашем случае планируется утилизация до 300 м.куб. мусора.

Выступил тов. Михманов А.Т.:

Предлагаю не собирать большой размер целевого взноса. У нас и так набегает в сумме к оплате целевых проектов, в этом году, прилично. Давайте будем делать поэтапно. Соберем, например, по 1000 руб. и уберем столько на сколько этой суммы хватит. Далее продолжим в следующем году.

Выступил тов. Фокина Т.Ю.:

Я так полагаю, что работы начнутся с Южной канавы, как самой заросшей и где наиболее плохо уходит вода? Но, на нашей улице в южной канаве выросли такие деревья, что во первых – они наклонились в сторону заборов садоводов и во вторых их падение с высокой вероятностью приведет к обрыву кабеля на наших столбах. Если чистить канавы то сразу все, а не тянуть.

Выступила тов. Гуреева Т.В.:

Уважаемое правление, ответьте на вопрос, а канаву на прирезке вы будете чистить? Она находится в зоне ответственности, как нашей так и СНТ «Бобры» и «Гвоздика». Если нет. То почему данный целевой взнос должна сдавать и прирезка (участки по ул.Радужная)?

Выступил Токарев Д.В.:

С учетом пожеланий наших членов предлагаю поступить следующим образом. Размер целевого взноса установить в 1.000 руб. с участка. Сделаем столько на сколько хватит собранной суммы. В следующем году определимся, сколько нам потребуется собрать денег и повторно соберем этот целевой взнос. Прирезку можно освободить от данного сбора, как не имеющую своей собственной водоотводной канавы. Действительно, «речку-вонючку» протекающую от Петелинской птицефабрики мы чистить не планируем. Кто за



данное предложение прошу голосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 67,5; ПРОТИВ – 7,5; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1;

ПОСТАНОВИЛИ: Большинством голосов. Признать необходимость осуществления работ по очистке водоотводных канав СНТ «Радуга» от мусора и лишней растительности. Правлению найти исполнителя по утилизации биомусора при помощи измельчителя и заключить с ним договор об оказании услуг. Утвердить сбор целевого взноса на данные цели в размере – **1.000** (одной тысячи) рублей. Лист голосования прилагается к протоколу.

ВОПРОС № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил Токарев Д.В.:

Коллеги. Теперь о нашей с вами безопасности.

Первая проблема – Мы все переживаем за свое имущество. Не единичны случаи, когда злоумышленники проникают на частную территорию в наше отсутствие. И тут мы «упираемся» в нормы законодательства. Хотя мы и имеем своего сторожа, но в его полномочия не входит, преследование и задержание преступников. Он даже на частную территорию не может войти без согласия собственника, тем более при его отсутствии. Единственное что может предпринять в случае возникновения подобной ситуации, это вызвать полицию. Итог: сторож не отвечает за сохранность имущества членов товарищества, его обязанности распространяются лишь на имущество общего пользования.

Вторая проблема – деструктивная деятельность некоторых садоводов на общей территории. В основном это несанкционированный выброс мусора. Не единичны случаи когда мусорные пакеты бросаются в водоотводные каналы, а то и прямо на общую территорию. Массовыми стали нарушения режима сбора мусора на контейнерной площадке. Всем известно, что она предназначена для сбора и вывоза исключительно бытового мусора (твердые коммунальные отходы). Однако некоторые садоводы несут на «мусорку» все что попало (холодильники, старые окна, карбонат от теплиц, выкопанные садовые деревья и кустарники вместе с корнями, скошенную траву, крупногабаритную мебель, старые автомобильные покрышки и др.). Все это, оператор отказывается вывозить. Приходится руководству товарищества решать проблему, дополнительно затрачивая средства из бюджета СНТ. В год мы тратим на дополнительную уборку территории контейнерной площадки около 70.000 руб. Это расточительно.

Третья проблема – несанкционированный заезд на нашу территорию постороннего автотранспорта. Не смотря на наличие автоматических ворот, такое происходит «сплошь и рядом».

Все их можно в достаточной мере решить установив на нашей территории систему распределенного видеонаблюдения.

Выступил тов. Стоцкий И.В.:

Подобного рода система – дорогое удовольствие. В виду большой



протяженности территории товарищества, необходим удаленный доступ к камерам. В классическом варианте видеокамера передает изображение по коаксиальному проводу на расстояние до 200 м. При использовании IP-технологий расстояние передачи сигнала не на много больше. Вот именно, система должна быть распределенной. Как правило такие линии, с необходимым оборудованием, стоят больше самих видеокамер. Потом необходимо определиться, будут ли иметь доступ к системе все члены товарищества или только, например, правление? Будет ли выход информации в Интернет, будет ли возможность удаленного доступа и управления системой?

Выступил тов. Токарев Д.В.:

На ближайшем заседании правления мы этим и занимались. С учетом особенностей построения системы видеонаблюдения применительно к нашей территории стоимость системы и работ по ее строительству составит около 275.000 руб. в начальном варианте это четыре камеры для контроля всех въездных ворот, пятая камера – контроль контейнерной площадки. Смета была представлена в чате СНТ, необходим сбор целевого взноса в размере 2.700 руб. с участка. Имеется несколько кандидатов в подрядчики для выполнения заказа. Уже ведем переговоры. Кто представит более выгодные для нас предложения с теми и будем работать. Наша безопасность стоит того. Мы давно хотели реализовать данный проект давайте уже это сделаем. Вопрос выношу на общее голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 65; ПРОТИВ – 8,5; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7;

ПОСТАНОВИЛИ: Установить систему видеонаблюдения на общей территории товариществ. Утвердить сбор целевого взноса в размере 2.700 (две тысячи семьсот) рублей на ее приобретение и установку. Председателю правления обеспечить исполнение проекта в рамках установленной суммы.

ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил Токарев Д.В.:

Коллеги. Для осуществления хозяйственной деятельности в СНТ, нам необходим соответствующий инструмент и расходные материалы. В товариществе, ранее имелось все необходимое. Но прошел срок и все пришло в негодность. Спилить упавшее на дорогу дерево, нам нечем. Я беру свою пилу и делаю. Мелкий ремонт дороги, рабочим нужны лопаты. Я достаю свои и отдаю. Электрику нужна лестница, чтобы поменять лампу уличного освещения на столбе. Лестница у него старая и имеет всего два колена. Я достаю свою новую лестницу и отдаю ему. Выходит, что для производства общественных работ мне приходится давать личный инструмент. Ситуация не правильная.

Предлагаю собрать целевой взнос для закупки общего инструмента для производства работ по обслуживанию общей инфраструктуры товарищества. Первая необходимость, нужно приобрести:

- воздушный компрессор для обслуживания летнего водопровода;



- высотная многосоставная лестница (работа на электросетях СНТ);
- бензиновая пила (уборка территории – устранение завалов);
- шансовый инструмент (лом, лопаты, грабли, тачка и др.);
- канистры для ГСМ;
- приспособление для стяжки хомутов крепления электрооборудования;
- газовый баллон в сторожку.

Голосуем.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 56; ПРОТИВ – 11,5; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сбор целевого взноса на приобретения инструмента для товарищества в размере 500 (пятьсот) рублей. Лист голосования прилагается к протоколу.

ВОПРОС № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил Токарев Д.В.:

Коллеги. Теперь у нас нет детской зоны, которая была ранее на территории, прилегающей к пожарному водоему. Правление предлагает обратиться в Хлюпинское лесничество и договорится взять в аренду небольшой участок со стороны ул.Южная под детскую площадку. Может получится это сделать на безвозмездной основе.

Выступил тов. Колесник К.М.:

Детская площадка нам нужна. Детям негде играть, они слоняются по СНТ не могут себя занять. Мы на площадке, общими силами хотим соорудить площадку для игры в футбол. Если получится, восстановим все то, что у нас пропало, в связи с захватом земли возле пожарного водоема (качели, карусели, горки и др.). Давайте проголосуем.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 13,5; ПРОТИВ – 53; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,5;

ПОСТАНОВИЛИ: Не принято большинством голосов.

Лист голосования прилагается к протоколу.

ВОПРОС № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил Токарев Д.В.:

Коллеги. Переходим к вопросу, который мы решали уже не раз. Вокруг него поднято много шума, люди разделились на два противоположных лагеря. Я говорю про наши членские взносы. Одни считают, что пора переходить к их оплате, размер которой зависит от размера участка члена товарищества. Аргументы за: у всех разная протяженность прилегающих дорог общего пользования, от каждого участка производится разное количество мусора и это зависит от площади дома или участка. Каждый в разной степени пользуется инфраструктурой товарищества и т.д. Другие ратуют за «равноправие», т.е.



платим членские взносы все одинакового размера, как заведено изначально с времени самого образования СНТ. Их доводы: мы оплачиваем членские взносы не за пользование инфраструктурой, а для ее содержания. Общая собственность в СНТ является коллективной, т.е. принадлежит всем членам СНТ на равных правах, поэтому и взносы должны быть у всех одинакового размера. Не возможно определить степень использования инфраструктуры, не поставишь же учетчика перед мусоркой, который будет принесенные пакеты считать, кто сколько принес.

Выступил тов. Иванькина Т.И.:

Это безобразие нужно заканчивать. Людям у которых всего шесть соток, приходится платить за тех, кто на покупал себе участков, объединил в один и потом вносит членские взносы, как за одного собственника. Скажите сколько участков объединено, и тогда легко будет посчитать, сколько денег теряет каждый год бюджет СНТ!

Потом, обратите внимание! Я, например, машины не имею и дорогами общего пользования не пользуюсь. Почему я должна платить за ее ремонт и содержание? Пусть платят кто ездит по ней. Мусор, я его не выкидываю, живу одна. У меня его почти нет. А плачу за вывоз ТКО наравне со всеми. Вот, есть участки, на которых люди проживают постоянно. Они то и создают основной мусорный поток. Пусть платят они. И так по всем пунктам расходной части нашей сметы пройти можно.

Выступил тов. Проскудин Д.И.:

Ничего подобного! Могу с твердой уверенностью заявить, что из тех садоводов, у которых в собственности два участка, лишь малая часть объединили кадастры. Это участки 1/2, 4/5, 14/16, 22/23 и все. Участки 36/39, 45/47, 56/59, 80/114, 102/112, 104/109, 82/82а, 106/107, 108/107 все они, согласно устава, дважды собственники, т.е. оплачивают за два участка.

Выступил тов. Лебеденко Л.М.:

Что Вам мешает купить себе земли столько сколько Вам надо. Почему я должна платить более одного членского взноса, если я законно из двух участков сделала один. У нас оплата взносов, согласно устава товарищества осуществляется по членству: один собственник – один членский взнос. А что касается дифференцированной оплаты, то извините, мы государству платим земельный налог, размер которого зависит от площади участка, ну и его кадастровой стоимости. Причем здесь СНТ? Или мы все здесь не равны, кто то должен быть равнее?

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Друзья, согласен с вами, вопрос сложный. Именно по этому, мы к нему возвращаемся практически ежегодно. Но коллективного решения принять никак не можем. Да, у нас изначально, оплата членских взносов осуществляется по членству. Один собственник – один объект – один членский взнос. Так установлено было потому, что вся наша общая собственность – земля и имущество, принадлежат нам всем поровну. Такой вид общей собственности называется «общая коллективная собственность».

Со вступлением 01.01.2019 г. нового закона о садоводстве и огородничестве от 09.07.2017 г. №217-ФЗ данный вид общей собственности в СНТ отменен. Теперь общее имущество товарищества является «общей долевой собственностью». В соответствии с п.4. ст.24 и п.1 ст.25 Закона, и земля и все недвижимое имущество подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, пропорционально площади этих участков. Из этого логично следует, что и бремя содержания ложится на каждого члена в соответствии с размером его доли.

Однако, если посмотреть, как мы пользуемся инфраструктурой, которую сами и содержим, выявить разницу практически не представляется возможным. В среднем, мы пользуемся ей в одинаковой степени.

В любом случае, мы должны решение принять самостоятельно, только от нас самих зависит как мы будем платить. Сегодня у нас имеется убедительный кворум. Давайте проголосуем, кто за то чтобы оплачивать членские взносы, размер которых, пропорционален размеру участка собственника, его имеющего?.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 19; ПРОТИВ – 49,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,5;
ПОСТАНОВИЛИ: Не принято большинством голосов. Оставить оплату членских взносов такой, какой она была установлена со времени образования СНТ и зафиксирована уставом товарищества, а именно «по членству». Каждый вносит членский взнос одинакового размера. Лист голосования прилагается к протоколу.

ВОПРОС № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил Токарев Д.В.:

Коллеги. В составе правления произошли кадровые изменения. Мы должны их юридически зафиксировать. Тов. Фокина Т.Ю. вышла из состава правления по собственному желанию. Вместо нее, желает потрудиться на благо товарищества собственник уч.45 тов. Веретин В.И. Просим вашего волеизъявления, голосуем.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 76; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0;
ПОСТАНОВИЛИ: Вывести из состава правления СНТ «Радуга» тов. Фокину Татьяну Юрьевну (уч. № 24) Избрать в члены правления СНТ «Радуга» тов. Веретина Валерия Ивановича, собственника уч. №45. Лист голосования прилагается к протоколу.

ВОПРОС № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил Токарев Д.В.:

Друзья. В нашем коллективе пополнение. У нас появились новые собственники. Это Алиев Элшан Султан-оглы – владелец участка № 49 и Немцева Светлана Викторовна – владелец участка № 28. Вот они, присутствуют



на собрании. Данные товарищи подали заявление на членство в СНТ. Предлагаю проголосовать списком.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – **76**; ПРОТИВ – **0**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**;

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены СНТ «Радуга» Алиева Элшан Султан-оглы и Немцеву Светлану Викторовну. Председателю правления, внести соответствующие изменения в реестре товарищества и бухгалтерской отчетности. Лист голосования, заявления Алиева Э.С и Немцевой С.В. о принятии в члены СНТ прилагаются к протоколу.

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Уважаемые садоводы, повестка дня исчерпана, по всем вопросам принято коллективное решение. Все материалы, протокол собрания, отчет ревизора, утвержденный проект сметы, результаты голосования, доверенности и другие материалы, будут опубликованы на сайте товарищества <https://hcistayaraduga.sntclub.ru/>. Предлагаю общее отчетное собрание членов СНТ «Радуга» считать закрытым. Выношу на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – **76**; ПРОТИВ – **0**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**;

ПОСТАНОВИЛИ: Закрыть общее собрание членов СНТ «Радуга».

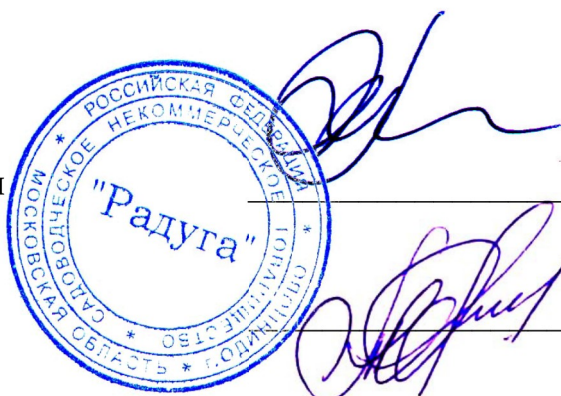
ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему протоколу №:

1. Отчет председателя о проделанной работе и результатах финансовой и хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» – на 11 (одинадцати) листах;
2. Отчет ревизора о финансовом состоянии СНТ Радуга – на 5 (пяти) листах;
3. Лист голосования по 2 и 3-му вопросам повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
4. Проект приходно-расходной сметы СНТ «Радуга» на 2022 – 2023гг. – на 2 (двух) листах;
5. Лист голосования по 4 и 5-му вопросам повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
6. Лист голосования по 6-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
7. Лист голосования по 7-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
8. Лист голосования по 8-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
9. Лист голосования по 9-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
10. Смета расходов по закупке и установке распределенной системы видеонаблюдения на общей территории СНТ – на 1 (одном) листе;
11. Лист голосования по 10-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
12. Лист голосования по 11-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
13. Лист голосования по 12-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;

14. Лист голосования по 13-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
15. Лист голосования по 14-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
16. Заявления на принятие в члены СНТ «Радуга» – на 2 (двух) листах;
17. Таблица «Приход годовой 2021-2022 гг.» – на 2 (двух) листах;
18. Таблица «Расход годовой 2021-2022 гг.» – на 1 (одном) листе;
19. Таблица «Свет – потребление головой 2021-2022 гг.» – на 2 (двух) листах;
20. Таблица «Свет – оплата годовой 2021-2022 гг.» – на 2 (двух) листах;
21. Лист online-голосования членов СНТ «Радуга» на ресурсе <https://hcistayaraduga.sntclub.ru/> – на 4 (четырёх) листах;
22. Доверенности на право голосования и представление интересов члена СНТ на общем собрании – итого на 4 (четырёх) листах;

Председатель собрания

Секретарь собрания



Токарев Д.В.

Ражин В.В.